

**Dienstverleningsovereenkomst**  
**Hypotheken**

U heeft ervoor gekozen om via ons kantoor uw hypothecaire geldlening te regelen, waarvoor onze dank. Doel van deze overeenkomst is om onze dienstverlening en adviesvergoeding vast te leggen.

**1. Gegevens klant (opdrachtgever)**

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Naam partner : \_\_\_\_\_

Geboortedatum partner : \_\_\_\_\_

**2. Uitgangspunten**

- Opdrachtgever heeft kennis genomen van de genoemde stappen in het bijgevoegde overzicht.
- Opdrachtgever wenst de dienstverlening voor het tot stand brengen van de hypotheek door Hartevelt Assurantiën uit te laten voeren.
- Hartevelt Assurantiën draagt zorg voor een goede behandeling van het hypotheekproces zoals omschreven in de bijlage.

**3. Adviesvergoeding**

- De door opdrachtgever verschuldigde adviesvergoeding bedraagt 1% van het hypotheekbedrag met een minimum van € 1.500,00 en een maximum van € 3.630,00. Deze bedragen zijn gebaseerd op een in 2009 gegeven advies.
- In de door de bemiddeling van Hartevelt Assurantiën tot stand gekomen hypotheken en daaraan gekoppelde verzekeringen zal geen provisievergoeding zitten.
- Als mocht blijken dat een bepaalde provisievergoeding van een bepaalde aanbieder niet (volledig) uit de hypotheek of verzekering kan worden gehaald, dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de verschuldigde adviesvergoeding. Als de provisie hoger is dan adviesvergoeding, dan zal het meerdere aan opdrachtgever worden uitgekeerd.

- Vanaf stap 4 in de bijlage is de adviesvergoeding verschuldigd. Als opdrachtgever besluit om na stap 4 alsnog de hypotheek elders onder te brengen dient de adviesvergoeding volledig te worden betaald.
- De adviesvergoeding is niet verschuldigd als de hypotheek niet door kan gaan door een gebeurtenis die buiten de macht van opdrachtgever ligt. Er moet dan bijvoorbeeld worden gedacht aan een taxatierapport waarin de waarde te laag uitvalt of een afwijzing door de geldverstrekker. De overeenkomst komt bij het niet doorgaan van de hypotheek door een dergelijke gebeurtenis automatisch te vervallen.
- Verrekening van de adviesvergoeding vindt plaats bij het passeren van de hypotheek bij de notaris. Middels ondertekening van deze overeenkomst gaat opdrachtgever hiermee akkoord.

#### 4. Aanvullende diensten

Als bijlage treft u tevens een overzicht aan van werkzaamheden die wij voor u kunnen verzorgen en die niet standaard onder de werkzaamheden vallen van het hypotheekadvies. Indien u deze aanvullende diensten wilt laten uitvoeren zullen wij u eerst een opgave verstrekken van de kosten voor deze diensten. Daarna kunt u besluiten of u deze diensten door ons kantoor wilt laten uitvoeren.

Getekend d.d. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_-20\_\_\_\_\_

Te \_\_\_\_\_

Handtekening klant \_\_\_\_\_

Handtekening partner \_\_\_\_\_

Handtekening Hartevelt Assurantien  
De heer P. Hartevelt \_\_\_\_\_